

Temeljem čl. 21. Izjave o osnivanju Pula Sport d.o.o. i čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Direktor Pula Sport d.o.o. (U daljnjem tekstu: Društvo), dana 15. siječnja 2015. godine donosi:

ODLUKU
o namjeni i načinu korištenja imovine Pula Sport d.o.o.

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje namjena, način raspolaganja i način korištenja imovine u vlasništvu Društva po prostornim jedinicama, za slijedeće objekte:

- 1) Dom sportova Mate Parlov, Trg kralja Tomislava 7,
- 2) Sportski centar Mirna, Marulićeva 4,
- 3) Dom braće Ribar, Marsovo polje 6,
- 4) Gradski stadion Aldo Drosina, Mate Balote 11,
- 5) Nogometno igralište Veli Vrh, Veli Vrh bb,
- 6) Nogometno igralište Štinjan, Fortin 21.

Imovinom se podrazumijevaju nekretnine, dijelovi nekretnina (prostori), te pripadajući inventar i oprema u vlasništvu Društva.

Članak 2.

Popis nekretnina i namjena utvrđuju se slijedećim redoslijedom:

1. Dom sportova Mate Parlov, koji se nalazi na k.č. 5177/22 k.o. Pula

r.br.	Br. prostora (Projekt 5385-IZ od Urbis 72 d.d.)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	39/P	1.090,20	Polivalentna sportska dvorana (D-1)	Sportska djelatnost
2.	43/P	411,00	Polivalentna sportska dvorana (D-2)	
3.	46/P	274,85	Polivalentna sportska dvorana (D-3)	
4.	6/P	158,60	Polivalentna sportska dvorana (D-4)	
5.	26/P	305,50	kuglana	
6.	1-5/P	149,10	Svlačionice	Prateći prostori sportskih dvorana
7.	48-53/P	127,75	Svlačionice	
8.	27 i 28/P	28,15	Svlačionice	
9.	6a i 6b /P	22,80	Radionica	Prostor za potrebe objekta
10.	22a/P	73,36	Poslovni prostor	Gospodarska djelatnost - ostalo
11.	22b/P	44,75	Poslovni prostor	
12.	34 i 37/P	38,10	Ambulanta	
13.	35 i 38 /P	32,10	Ambulanta	Gospodarska djelatnost – ugostiteljstvo
14.	23,24 i 25/P	125,90	Caffe bar	
15.	36/P	15,00	Ured	
16.	10/I	18,00	Ured	
17.	27/I	13,50	Ured	
18.	28/I	33,00	Ured	
19.	29/I	28,50	Ured	

20.	30/I	31,50	Ured	
21.	7/I	25,00	Ured	
22.	8/I	27,50	Ured	
23.	18/I	39,50	Ured	
24.	9/I	18,00	Ured	
25.	11/I	25,00	Ured	
26.	19/I	30,00	Ured	
27.	20/I	35,00	Ured	Prostori za vlastite potrebe
28.	21/I	15,00	Ured	
29.	31 i 32/I	100,00	Dvorana za sastanke (S-2)	Konferencijski prostor
30.	33 i 34/I	145,00	Dvorana za sastanke (S-1)	
31.			Parkiralište otvoreno	Parkiralište
32.			Parkiralište natkriveno	

2. Sportski centar Mirna, koji se nalazi na k.č.540/25, 540/22 sve k.o. Pula

r.br.	Br. prostora (Tlocrt - projekt br. 5673 od Urbis 72 d.d.)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	27/P	903,60	Polivalentna sportska dvorana	Sportska djelatnost
2.	24/P	250,10	Judo dvorana	
3.	Dvorište	2.600,00	Vanjsko polivalentno igralište - koturalište	
4.	1-8/P-L	147,70	Polivalentna dvorana i prateće prostorije	Sportska djelatnost
5.	2-11/P	83,11	Svlačionice, wc	Prateći prostori sportskih dvorana
6.	20 i 21/P	12,90	Svlačionice	
7.	5/I-DV.	11,80	Spremište	Skladišni prostor
8.	6/I-DV.	10,90	Spremište	
9.	23/P	14,00	Ured	Uredski prostor – gospodarska ili sportska djelatnost
10.	3/I	13,14	Ured	
11.	6/I	24,30	Ured	
12.	1/P	15,60	Ured	
13.	2/I	13,25	Ured	
14.	4/I	12,67	Ured	
15.	5/I	12,25	Ured	
16.	13-16/P	64,10	Caffe bar	Gospodarska djelatnost - ugostiteljstvo
17.		35,00	Terasa	
18.	26/P	224,40	Hostel	Gospodarska djelatnost – smještajni kapaciteti
19.	7/I-DV.	24,40	Dvorana za sastanke	Konferencijski prostor

3. Dom braće Ribar, koji se nalazi na k.č.zgr. 1212/42, k.č. 542/37 sve k.o. Pula

r.br.	Br. prostora (Tlocrt postojećeg stanja)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	16-18/P	42,90	Fitness	Sportska djelatnost
2.	21/P	206,85	Dvorana	
3.	BB	600,00	Vanjsko igralište	
4.	13 A i B	95,85	Plesna dvorana	

5.	1 i 1B/P	73,54	Poslovni prostor	Gospodarska djelatnost - ostalo	
6.	4/P	12,00	Poslovni prostor		
7.	5/P	11,95	Poslovni prostor		
8.	6/P	10,39	Poslovni prostor		
9.	7/P	14,33	Poslovni prostor		
10.	8/P	14,33	Poslovni prostor		
11.	9/P	13,87	Poslovni prostor		
12.	10/P	9,54	Poslovni prostor		
13.	11/P	3,72	Poslovni prostor		
14.	12/P	18,87	Poslovni prostor		
15.	13/P	8,96	Poslovni prostor		
16.	3/P	11,60	Ured		Uredski prostor – gospodarska ili sportska djelatnost
17.	14,15a i 15b/P	45,95	Ured		
18.	22/P	23,40	Ured		
19.	1-3/I	35,10	Ured		
20.	6/I	18,50	Ured		
21.	7/I	24,30	Ured		
22.	10/I	16,80	Ured		
23.	11/I i 12/I	21,40	Ured		
24.	13 C	29,45/15,0	Ured		
25.	14-18/I	53,00	Ured		
26.	20-22/I	64,85	Ured		
27.			Parkiralište uz Nazorovu ulicu	Parkiralište	

4. Gradski stadion Aldo Drosina, koji se nalazi na k.č. 543/1, k.č. 543/6, k.č. 542/22 k.o. Pula

r.br.	Br. prostora (Projekt br. 5860/3-A od Urbis 72 d.d.)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	b.b.	9660,00	Glavni nogometni teren	Sportska djelatnost
2.	b.b.	6581,25	Pomoćno igralište	
3.	b.b.	3575,00	Poligon za igru	
4.	1.5. i 2.2.	530,87	Gimnastička dvorana i teretana s pratećim sadržajima	Gospodarska djelatnost - Sportska i ugostiteljska djelatnost
5.	1.2.	14,84	Pristup sanitarnom čvoru JZ	Prateći prostori sportskog objekta
6.	1.3.	54,05	Muški sanitarni čvor JZ	
7.	1.4.	34,72	Ženski sanitarni čvor JZ	
8.	1.6.	128,48	Glavne svlačionice momčadi i prostori za grijanje	
9.	1.7.	3,80	Zajednički prostor muških i ženskih sudaca	
10.	1.8.	21,96	Prostor muških sudaca	
11.	1.9.	16,36	Prostor ženskih sudaca	
12.	1.10.	8,75	Prostor delegata	
13.	1.12.	36,35	Prostor doping kontrole igrača	
14.	1.13.	8,93	Medicinski pregled igrača i sudaca	
15.	1.14.	125,44	Glavne svlačionice momčadi i prostori za grijanje	
16.	1.15.	183,83	Pomoćne svlačionice momčadi	
17.	1.17.	180,18	Pomoćne svlačionice momčadi i prostor za grijanje	
18.	1.19.	66,29	Oružarnica igrača i sportske opreme	

19.	1.20.	18,49	Prostori prve pomoći gledatelja	Prostor za potrebe objekta	
20.	1.21.	49,95	Održavanje sportske obuće i opreme		
21.	1.23.	3,20	Spremište		
22.	1.24.	14,84	Pristup sanitarnom čvoru SZ		
23.	1.25.	53,95	Muški sanitarni čvor SZ		
24.	1.26.	34,52	Ženski sanitarni čvor SZ		
25.	2.1.	18,90	Prostor za grijanje i strojarnica		
26.	2.4.	142,76	Prostori VIP osoba		
27.	2.8.	276,02	Prostori medija		
28.	2.10.	8,45	Sanitarni čvor osoba umanjene pokretljivosti		
29.	4.3.1.	15,60	Kontrolna prostorija		
30.	1.11.	88,91	Prilaz igrača i službenih vozila		
31.	1.16.	88,90	Prilaz interventnih vozila i fotoreportera		
32.	1.18.	92,93	Prostori održavanja stadiona		
33.	1.22.	37,10	Agregatska stanica		
34.	2.5.	59,68	Prostori stadiona – kancelarije		Uredski prostor – gospodarska ili sportska djelatnost
35.			Parkiralište za službeno osoblje		Parkiralište
36.			Parkiralište za osobe umanjene pokretljivosti		
37.			Parkiralište za VIP		
38.			Parkiralište uz sjevernu tribinu		
39.			Parkiralište uz južnu tribinu		

5. Nogometno igralište Veli Vrh, koje se nalazi na k.č. 784/1, 784/2, 784/3, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/7, 784/5, 784/6, 784/8, 784/7, 784/9 sve k.o. Galižana (napomena: za dio k.č. 781/4 zasnovano je pravo građenja)

r.br.	Br. prostora (Projekt br. 193/2012 od KONING PROJEKT d.o.o.)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	b.b	7700,00	Teren za igru	Sportska djelatnost
OBJEKT				
2.	1.	45,73	Uslužni prostor	Gospodarska djelatnost - ugostiteljstvo
3.	2.	31,68	Uslužni prostor	
4.	3.	16,85	Kuhinja	
5.	4.	5,72	Kupatilo	
6.	5.	9,45	Spremište	
7.	6.	3,90	Hodnik	
8.	7.	7,16	WC	
9.	8.	7,32	WC	
10.	9.	1,81	Spremište	
11.	23.	55,15	Blagovaonica	
12.	24.	55,96	Blagovaonica	
13.	25.	162,10	Nenatkrivena terasa	
14.	26.	17,39	Nadstrešnica	
15.	10.	20,43	Uprava	
16.	11.	6,65	Soba za suce	
17.	12.	14,06	Praonica	

18.	13.	14,94	Spremište	
19.	14.	22,91	svlačionica	
20.	15.	1,31	WC	
21.	16.	23,03	svlačionica	
22.	17.	1,31	WC	
23.	18.	22,41	Svlačionica	
24.	19.	1,31	WC	
25.	20.	22,30	Svlačionica	
26.	21.	1,31	WC	
27.	22.	4,05	Spremište	
28.	27.	4,05	Priprema tople vode	

6. Nogometno igralište Štinjan

k.č. 181/1, k.č. 181/2, k.č. 181/3, k.č. 182/1 sve k.o. Štinjan

r.br.	Br. prostora (Projekt 102/12 od ARH. 2000 d.o.o.)	Površina prostora	Opis prostora	Namjena prostora
1.	b.b	7267,00	Teren za igru	Sportska djelatnost
OBJEKT				
2.		7,20	Hodnik	Prateći prostori sportskog objekta
3.		5,13	Kancelarija	
4.		9,41	Svlačionica	
5.		4,20	Tuš-WC	
6.		4,66	Hodnik	
7.		15,20	Svlačionice	
8.		4,29	Tuš	
9.		1,89	WC	
10.		15,87	Sala za sastanke	
11.		7,74	Spremište	
12.		18,59	Svlačionica	
13.		5,93	Tuš	
14.		1,78	WC	
15.		20,77	Prostorije boćarskog kluba	
16.		5,57	Sanitarije	
17.		88,63	Sala sa šankom	
18.		4,60	Spremište	
19.		16,19	Šank	
20.		60,15	Sala	
21.		14,76	Kuhinja	
22.		6,85	Hodnik	
23.		2,75	spremište	
24.		2,02	WC - osoblje	
25.		2,59	WC – ženski	
26.		1,12	WC – muški	
27.		43,65	Natkrivena terasa	

Članak 3.

Prostori iz čl. 2. ove Odluke koriste se u skladu s namjenom i Cjenikom Društva.

Navedeni prostori mogu se u manjoj mjeri, za jednokratne programe, koristiti i u druge svrhe.

Članak 4.

Objekti, prostori i oprema daju se na korištenje pravnim i fizičkim osobama putem:

- Odluke o davanju na korištenje od strane Direktora.
- javnog natječaja, sukladno pozitivnim zakonskim propisima (Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ostalo).

Odlukom o davanju na korištenje daju se:

- dvoranski prostori za održavanje treninga, natjecanja i utakmica, odgojno – obrazovnih programa, te estradnih i drugih manifestacija,
- prostori za reklamiranje,
- uredski prostori za sportsku djelatnost i skladišni prostori udrugama korisnicima sportskih objekata Društva i ostalim subjektima koji djeluju u području sporta i rekreacije od posebnog značaja za Grad Pulu,
- prostori za trgovačku, ugostiteljsku ili sličnu djelatnost.

Članak 5.

Prateći prostori sportskih objekata čine neizostavne cjeline pri korištenju sportskih objekata, te se ustupaju korisnicima u cijeni korištenja objekata. Pojedini prateći prostori mogu se iznimno privremeno ustupiti na korištenje i za druge namjene za vrijeme trajanja manifestacija u objektu, npr. za reklamiranje, ugostiteljsku namjenu i slično, sukladno cjeniku Društva.

Društvo može korisnicima koji realiziraju više od 50 sati godišnje korištenja objekta za sportsku djelatnost ustupiti u cijeni korištenja uredski prostor do veličine najviše 15 m², ukoliko za to postoji mogućnost. Ukoliko je veličina uredskog prostora veća od 15 m², korisnik razliku do ukupne veličine prostora plaća sukladno cjeniku Društva.

Članak 6.

Utvrđuje se radno vrijeme objekata za korisnike u razdoblju od 08,00 do 23,00 sata dnevno u radne dane (od ponedjeljaka do petka) za treninge klubova i drugih sadržaja.

Subote i nedjelje u pravilu su rezervirane za utakmice klubova iz kalendara natjecanja s time da one moraju biti prijavljene najkasnije 48 sati unaprijed od strane korisnika, a raspored utakmica određuje direktor Društva, Voditelj stručne službe Društva ili neka druga osoba ovlaštena od strane direktora.

Iznimno se mogu dani vikenda koristiti i za treninge, prijateljske i trening utakmice klubova, pod uvjetom da ne ometaju druge sadržaje za treće korisnike.

Članak 7.

Za organiziranje posebnih programa estradnog, kulturnog, gospodarstvenog, sportskog i drugog sadržaja, korisnik koji ima godišnji ili sezonski ugovor o korištenju dužan je ustupiti planirane termine korištenja objekta uz najavu Društva od najmanje 7 (sedam) dana.

Članak 8.

U terminu korištenja objekata, korisniku se daje na raspolaganje oprema Društva koju je dužan čuvati i propisno upotrebljavati. U slučaju oštećenja opreme radi nestručnog rukovanja, korisnik će istu popraviti ili nadomjestiti o svojem trošku kao i eventualno oštećenje objekta.

Članak 9.

Svi korisnici objekata dužni su se pridržavati satnice korištenja i kućnog reda objekata (pravilima ponašanja na sportskim terenima).

Za nepridržavanje istoga, stvaranja drugog nereda ili štete u objektu, korisniku se može jednostrano otkazati ugovor ili pravo korištenja objekta sve dok se ne otklone razlozi zbog kojih mu je to pravo oduzeto.

Članak 10.

Za odigravanje utakmica ili drugih sadržaja u objektu, korisnik je dužan prijaviti javno okupljanje, a Društvo korisniku izdaje samo prostor. Osiguranje gledatelja i igrača u obvezi je organizatora programa.

Članak 11.

Nositelj ugovora o korištenju može biti izravno korisnik – klub ili zajednica sportskih i drugih udruga za svoje članice. Godišnji i sezonski ugovori sklapaju se isključivo po principu „puno za prazno“.

Korisnik može koristiti objekt i prostor samo za namjenu iz čl. 2. ove Odluke i Ugovora o korištenju.

Ukoliko korisnik koristi prostor preko ugovorenog fonda sati, dužan je za isti platiti naknadu Društvu sukladno cjeniku Društva.

Članak 12.

Korisnik ne može zakupljeni termin ustupiti trećem korisniku bez znanja i suglasnosti Društva, a naročito ne može za isto tražiti naknadu od trećeg korisnika.

Članak 13.

Prostori za postavljanje reklama u dvoranama valorizirani su i podijeljeni u više područja, ovisno o njihovoj uočljivosti i dužini vremena za reklamiranje.

Članak 14.

Reklamni materijali mogu se postavljati na uočljivim mjestima na sljedeći način:

- Naljepnice na samom parketu,
- Pokretni stalci ili transparenti duž rubnih crta igrališta i iza golova ,
- Transparenti na galerijama iznad gledališta i na konstrukcijama za rasvjetu,
- Pokretni stalci u hodnicima unutar dvorana.

Članak 15.

Stalci za reklame mogu biti postavljeni fiksno ili prenosivi u obliku transparentata. Postavljaju se jednokratno (samo za jednu manifestaciju) ili na duži vremenski rok. Reklamni materijali ne smiju ometati redovno odvijanje programa u objektima sukladno pravilima natjecanja koja donose nacionalni savezi za pojedine sportove.

Članak 16.

Jednokratne reklame koje prate sportske ili komercijalne priredbe i uz prisustvo TV kamera utvrđuju se dogovorno s Društvom, klubom i organizatorom priredbe koji ima prioritet reklamiranja u odnosu na treće osobe.

Članak 17.

Izlagač reklame dužan je osigurati reklamni transparent ugovorenih dimenzija zakupljenog prostora ili to prepustiti Društvu uz dodatnu cijenu.

Članak 18.

Godišnji zakup reklamnog prostora odnosi se na utvrđenu programsku svakodnevicu u objektima, uključujući natjecateljski kalendar svih sportskih klubova. Reklame je potrebno isticati na način da su one po potrebi uklonjive i da se ne postavljaju fiksno na prostor igrališta.

Članak 19.

Za vrijeme velikih sportsko – komercijalnih priredbi uz prisustvo TV kamera, organizator ima prednost u jednokratnom zakupu reklamnog prostora.

Članak 20.

Pravo tumačenja kao i donošenja izmjena i dopuna ove Odluke pridržava Direktor.

Članak 21.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ur.br.: 09/15

Pula, 15. siječnja 2015.g.

DIREKTOR

Erik Lukšić

